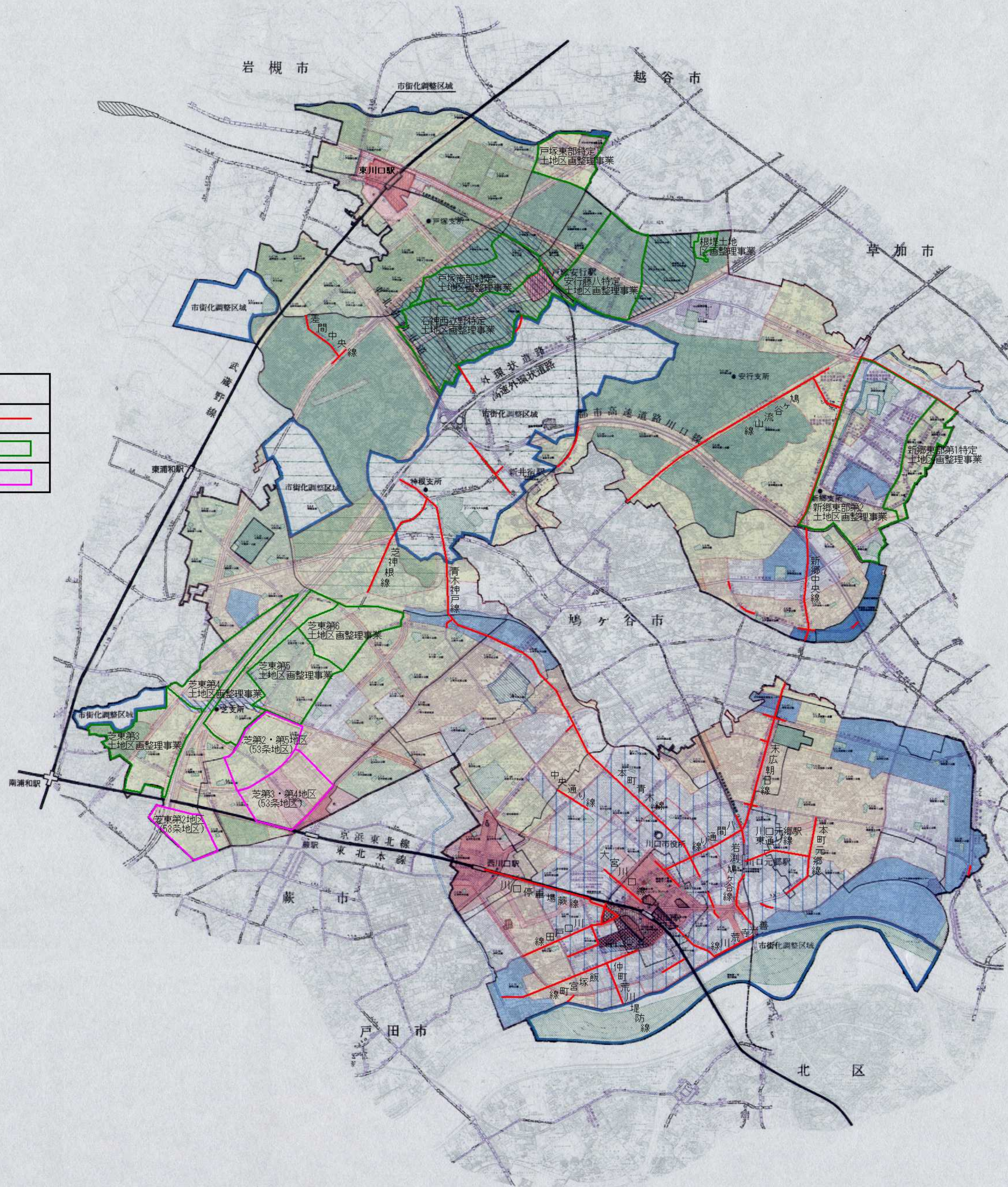


川口市都市計画図



凡 例	
都市計画道路(未整備路線)	— (Red line)
土地区画整理事業中	— (Green outline)
土地区画整理 (53条地区)	— (Pink outline)



再開発地区計画名称	位 置 (建築制限等に係る地区整備計画の概要)	面積
川口駅西口地区	川口4.6丁目及び飯塚1.2.3丁目の各一部 (建物用途・敷地面積の最低限度・壁面の位置等の制限あり)	約9.0ha
上青木地区	川口市上青木3.4丁目の各一部 (建築用途・敷地面積の最低限度・壁面の位置等の制限あり)	約11.8ha

地区計画名称	位 置 (建築制限等に係る地区整備計画の概要)	面積
安行出羽地区	安行出羽1~5丁目の全部 (建物用途・敷地面積の最低限度・壁面の位置等の制限あり)	約41.6ha
川口1丁目1番地区	川口1丁目及び栄町3丁目の各一部 (整備・開発・保全の方針の指定で地区整備計画は指定なし)	約2.3ha
浦和東線沿道地区	戸塚2~3丁目、戸塚東1~3丁目、東川口2~3丁目の各一部 (建物用途・壁面の位置等の制限あり)	約12.0ha
大宮川口線沿道地区	川口市大字芝上谷沼、字鶴ヶ丸、字榎町、字荒金、及び字梅ヶ坪の各一部、川口市大字伊刈字高木の一部 (建物用途・高さの最低限度等の制限あり)	約13.5ha
戸塚安行駅周辺地区	川口市戸塚5丁目、6丁目、長蔵1丁目、大字戸塚、大字長蔵新田の各全部、戸塚4丁目、北原台2丁目、大字石神、大字行衛、大字西立野、大字安行西立野、大字安行の各一部	約208.5ha

凡 例			
種 別	建ぺい率 % (以下)	容積率 % (以下)	種 別
第一種低層住居専用地域	50	100	都市計画道路
第二種低層住居専用地域	50	150	都市計画河川
第一種中高層住居専用地域	60	200	都市計画公園
第二種中高層住居専用地域	60	200	防火地域
第一種住居地域	60	200	準防火地域
第二種住居地域	60	200	高度利用地区
準住居地域	60	200	地区計画
近隣商業地域	80	200	再開発地区計画
商業地域	80	400	市街地開発事業(再開発・区画整理)
準工業地域	60	200	促進区域(再開発・区画整理)
工業専用地域	60	200	首都圏整備法の既成市街地
都市計画区域			安行近郊緑地保全区域
市街化区域			交通広場
市街化調整区域			その他の都市計画施設
用途地域界			駐車場整備地区
			特別工業地区
			自動車駐車場・自転車駐車場